

Comune di Piedimulera (Verbano Cusio Ossola)

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 13 DEL 31/05/2022.**

**APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE PARZIALE 1/2021 AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 DELLA L.R. 56/77 e s.m.i.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE OMISSIS**

**Premesso che** la situazione urbanistica del Comune di Piedimulera viene di seguito riportata nelle varie fasi che hanno caratterizzato la pianificazione territoriale a seguito dell'entrata in vigore della Legge 56/77 e s.m.i.:

- Il nuovo P.R.G.C. del Comune di Piedimulera è stato osservato ed esaminato dell'Assessorato Urbanistica, Pianificazione Territoriale – Settore verifica ed approvazione Strumenti Urbanistici con atto del 01/12/1998.
- Con Delibera di Consiglio n. 34 del 29/10/2003 è stata adottata una Variante Parziale al PRGC finalizzata all'adeguamento ai disposti della L.R. 28/99;
- Con DGR n. 19-496 del 18/07/2005 si è provveduto all'” Approvazione del nuovo Piano Regolatore Generale Comunale e della relativa variante in itinere” e il PRG vigente ha recepito le modificazioni introdotte in sede di approvazione.

**Dato atto** che la Regione Piemonte ha emanato, quale atto di indirizzo e di coordinamento in materia di VAS, la DGR 12-8931 del 9/06/2008 "*D.Lgs. 152/2006 e Norme in materia ambientale Primi indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di Valutazione ambientale strategica di piani e programmi*", composta da due allegati.

- Allegato I: "*Primi indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di Valutazione ambientale strategica*" è il riferimento per tutte le tipologie di piani e programmi da assoggettare alla procedura di VAS.
- Allegato II: "*Indirizzi specifici per la pianificazione urbanistica*" è il riferimento per la pianificazione territoriale di rango comunale.

**Dato atto** che ai sensi delle vigenti normative di legge è pertanto necessario sottoporre la Variante Parziale n. 1/2021 al PRGC alla procedura di verifica di valutazione ambientale strategica;

**Ritenuto che** la variante è da ritenersi parziale ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i. in quanto le modifiche introdotte:

- a) NON modificano l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- b) NON modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative tecniche a rilevanza sovracomunale;
- c) NON riducono la quantità globale delle aree per servizi per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;
- d) NON aumentano la quantità globale delle aree per servizi per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;
- e) NON incrementano la capacità insediativi residenziale prevista all'atto dell'approvazione del P.R.G. vigente;
- f) NON incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal P.R.G. vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico – ricettive;

- g) NON incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal P.R.G vigente;
- h) NON modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'art. 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

### **Considerato che:**

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 16/11/2021 è stata adottata la **VARIANTE PARZIALE N. 1/2021 AI SENSI DELL' ART. 17 COMMA 5**;
- Ai sensi della legislazione vigente sono state espletate le necessarie formalità circa la comunicazione al pubblico dell'avvenuta adozione e pubblicazione della deliberazione e relativi allegati sul sito informatico del Comune per 30 giorni consecutivi, dando modo di consentire a chiunque ne abbia avuto interesse di presentare osservazioni e proposte nel pubblico interesse dal 15° al 30° giorno di pubblicazione;
- in data 19/11/2021 prot. 5796 è stata trasmessa copia della deliberazione di adozione con i relativi elaborati alla Provincia del Verbano Cusio Ossola – Settore III – Servizio Pianificazione territoriale urbanistica;
- L'Amministrazione Provinciale si è espressa in modo positivo con Determina Dirigenziale n. 2250 del 22/12/2021:
  - a) in merito alle condizioni di classificazione come parziale (art. 17, comma 5, L.R. 56/77 e s.m.i.) della variante n.1/2021 al PRGC vigente del Comune di Piedimulera, adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 16/11/2021;
  - b) al rispetto dei parametri di cui al comma 6 – art. 17 L.R 56/77 e s.m.i.;
  - c) sulla compatibilità della variante con il PTCP o i progetti sovracomunali approvati (art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.);
- Che il parere della Provincia del Verbano Cusio Ossola è stato espresso positivamente alle seguenti condizioni:
  - Nell'atto deliberativo di approvazione della variante, venga esplicitato, in modo completo la condizione prevista all'art. 17, comma 5, lettera a) “con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione
  - Gli interventi A3, A4 e B1 vengano stralciati dalla variante, in quanto non risultano coerenti con la condizione di cui all'art. 17, comma 5, lettera h) della legge urbanistica regionale.
- nei tempi utili per la trasmissione di osservazioni non sono pervenute osservazioni.

**Richiamata la** Delibera di Consiglio Comunale n° 12 in data odierna con la quale si approva il Verbale dell'Organo Tecnico Comunale, che conferma l'esclusione della Variante in oggetto dalla procedura di V.A.S. con prescrizioni.

### **Dato atto che**

- la presente variante interessa la capacità insediativa residenziale del PRGC vigente in minima parte, in quanto viene prevista la riduzione di 3 (tre) unità di CIRT;
- La presente variante parziale al vigente P.R.G.C., con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;
- Le risultanze del provvedimento di verifica di VAS, contenute nella “Relazione dell' Organo Tecnico Comunale Finalizzata all'assunzione del provvedimento conclusivo della fase di verifica VAS” a firma della Dott.ssa Monica Ruschetti e contenute nel punto 6.2, sono state recepite all'interno del Progetto Definitivo mediante apposita modifica normativa dell'art. 65 delle N.T.A..

**Dato atto** che i contenuti della variante sono specificati negli elaborati di progetto definitivo redatti dall' Ing. Franco Falciola e dal Geol. Massimiliano Coretta, integrati con le risultanze della procedura di V.A.S., protocollati con il n. 2764 del 20/05/2022 che ne formano parte integrante e sostanziale, costituiti da:

\*\* Elaborato **A**: Relazione illustrativa

\*\* Elaborato **B**: Estratto Norme tecniche di attuazione – artt. 58 – 59 – 62 – 64 – 65 – 66 – 67 – 71 - 74

\*\* Elaborato **C**: Tabelle di verifica art. 17 c.5

\*\* Elaborato **D**: Scheda predisposta dalla Provincia per l'attestazione analitica delle eventuali interferenze con i piani e progetti sovracomunali

\*\* **Tavola 2a**: Azzonamento Aree Urbane – Zona Centro - scala 1:2000 – Variante 1/2021

\*\* **Tavola 2b**: Azzonamento Aree Urbane – Zona Frazioni - scala 1:2000 – Variante 1/2021

\*\* **Relazione geologico-tecnica e scheda geologico-tecnica** Elaborato redatto ai sensi dell'Art. 14 punto 2b della L.R. 56/77 e s.m.i. a firma del Dott. Geol. Massimiliano Coretta

**Dato atto** del parere favorevole espresso dal responsabile del servizio sotto il profilo della regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

### **TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO IL CONSIGLIO COMUNALE**

CON voti unanimi favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano

### **D E L I B E R A**

1) Di approvare, ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., il progetto definitivo della variante parziale al Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.), redatto dall'Ing. Falciola, con studio in Domodossola, e dal Dott. Geol. Massimiliano Coretta, con studio in Verbania, integrato con le risultanze della procedura di V.A.S., costituito dai seguenti elaborati pervenuti con prot. 2764 del 20/05/2022, agli atti del servizio tecnico:

- Elaborato **A**: Relazione illustrativa

- Elaborato **B**: Estratto Norme tecniche di attuazione – artt. 58 – 59 – 62 – 64 – 65 – 66 – 67 – 71 - 74

- Elaborato **C**: Tabelle di verifica art. 17 c.5

- Elaborato **D**: Scheda predisposta dalla Provincia per l'attestazione analitica delle eventuali interferenze con i piani e progetti sovracomunali

- **Tavola 2a**: Azzonamento Aree Urbane – Zona Centro - scala 1:2000 – Variante 1/2021

- **Tavola 2b**: Azzonamento Aree Urbane – Zona Frazioni - scala 1:2000 – Variante 1/2021

- **Relazione geologico-tecnica e scheda geologico-tecnica** Elaborato redatto ai sensi dell'Art. 14 punto 2b della L.R. 56/77 e s.m.i. a firma del Dott. Geol. Massimiliano Coretta

2) Di dare atto che la relazione tecnica attesta rispetto dell'intervento in oggetto è coerente al PPR ai sensi dell'art. 11 comma 9 del D.P.G.R 22-03-2019 N. 4R - REGOLAMENTO PPR.

3) Di dare atto che la presente variante parziale, con riferimento all'intero arco di validità del P.R.G.C. vigente:

- NON modifica l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;

- NON modifica in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative tecniche a rilevanza sovracomunale;

- NON riduce la quantità globale delle aree per servizi per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;
- NON aumentano la quantità globale delle aree per servizi per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;
- NON incrementano la capacità insediativi residenziale prevista all'atto dell'approvazione del P.R.G. vigente;
- NON incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal P.R.G. vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico – ricettive;
- NON incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal P.R.G. vigente;
- NON modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'art. 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti;

4) Di dare atto che la Variante in oggetto è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni;

5) di dare atto che, in merito alla procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ai sensi del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. e della D.G.R. n.12-8931/2008, l'Organo Tecnico comunale -, ha deciso l'esclusione della Variante in oggetto dalla procedura di V.A.S., come da relazione trasmessa in data 06/05/2022 al prot. 2465, e che con Delibera di Consiglio Comunale n. 12 in data odierna. si approvava l'esclusione dalla procedura di V.A.S. con prescrizioni.

6) di dare atto che la variante parziale sarà efficace a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

7) di dare mandato al Servizio Tecnico di provvedere alla pubblicazione e di trasmetterne copia alla Provincia del Verbano Cusio Ossola – Settore III – Servizio Pianificazione territoriale urbanistica ai sensi e per gli effetti di cui al 7° c. dell'art.17 della L.R. 56/77 e s.m.i.

E con successiva votazione unanime e favorevole espressa in forma palese, delibera di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi di legge.